

# 空き家対策 虎の巻

2022

そういえば  
八幡浜に  
空き家があるけん  
なんとかせんと  
いけんがよなあ...



八幡浜市

## 空き家の適正管理

### 空き家の『管理』に 困っていませんか・・・？

市は、空き家の適正管理に関して公益社団法人  
八幡浜市シルバー人材センター と協定を結ん  
でいます。

「草刈り」や「樹木の剪定」、「軽微な修繕」、「通風（換気）」、「家財の搬出」、「お墓の管理」等、管理にお困りの際は、シルバー人材センターへご連絡下さい。

【主なご利用料金】

900円～1,200円程度

〔技術を必要とする仕事等もありますが、作業員1人当たりの時間単価です。〕



今までにたくさんの方が  
利用され、**大変好評**を  
いただいています！！

公益社団法人 八幡浜市シルバー人材センター  
〒796-0202  
八幡浜市保内町宮内1-260  
TEL・FAX：0894-36-3751  
✉ zinzaisenta-12@vesta.ocn.ne.jp

## よくある問い合わせ



Q 建物の除却費用はいくらぐらい？

A 空き家の場所や条件によって異なりますが  
市が把握している木造住宅の除却工事で  
1坪あたりの平均 **3.7万円程度**  
となっています。

## 空き家の除却

### 古くなった空き家の除却は 『補助金』の対象 となる場合があります！

老朽化により周囲に対して被害を及ぼす恐れがある空き家の所有者等に対して、**危険性が高い空き家から優先順位をつけて除却にかかる費用の一部（除却費用の4/5・最大80万円（大島地区に限り最大160万円））**を補助しています！

※この制度は、4月中旬から1ヶ月程度  
受付期間を設ける予定です。



これまでに、この補助金を活用し、**140件を  
越える空き家**を除却しました！

Q 空き家をほったらかしにしたらどうなるの？

A 管理していない空き家は期間が長くなるほど、  
物件としての価値は下がっていきまし、  
毎年、管理費はかかっていきます。

また、近隣に危険や迷惑を及ぼすような空き家は**空家法に則した法的措置**を実施し  
取り壊し費用等を請求する場合があります。

## 空き家バンク

住んでいない、使っていない 物件を

『八幡浜市 空き家バンク』に登録しませんか？

売買物件



まち暮らし

【物件管理番号】No.35

使い方はさまざま！2戸で1戸、2戸で2戸にもなる物件！！

1050万円 / 物件A：4DK  
・物件B：4DK

賃貸物件



まち暮らし

【物件管理番号】No.106

静かに暮らせるリフォーム済みの管理良好賃貸物件！！

3.5万円 / 3DK  
#車庫付き #水洗トイレ

売買物件



まち暮らし

【物件管理番号】81

まちなかにある大きな一軒家！花火鑑賞に最適な屋上あり！

980万円 / 7DK  
#庭付き #倉庫付き #車庫付き  
#水洗トイレ #ペット可

「空き家バンク」掲載物件の一部

## 空き家バンクって・・・？

Q どうやって登録するの？

A 建設課空き家対策係へご相談下さい。その後、空き家の状態等を確認するため一度、物件を見させていただいています。市内の不動産業者からの申し込みもできます。

Q 登録のメリットは？

A 市がホームページに掲載して広く周知します！仲介は、原則、市内の不動産業者の協力を得るようにしています。リフォームに関する補助金もあります。

Q 実績はあるの？

A 今までに124件の空き家を掲載し78件が契約済みとなっています！



## 結局のところ、『空き家バンク』は

空き家の所有者（売る人・貸す人）も

→ 空き家が利用される！

空き家を買う人・借りる人も

→ 念願のマイホーム！  
→ 住みたいところへ住める！

行政や地域の人も

→ 空き家が減る！  
→ 地域が賑わう！

みんなにとってメリット

になる施策 です！



八幡浜市空き家バンク

検索

空き家バンクの物件情報や制度の詳細はホームページをご覧ください！



QRコードからもアクセスできます！

## 空き家の利活用

空き家を活用して  
地域を元気にしませんか？

地域活性化のために空き家を活用される方に対し、空き家の改修費を最大500万円（改修費用の2/3）補助します！

空き家（1年以上使用していない物件）を使って、地域を元気にしたいとお考えの方は、建設課空き家対策係へご相談下さい！！



平成29年度に改修した向灘の「コダテル」



令和元年度に改修した五反田の「あすもわ」

【空き家に関する全ての問い合わせ先】

八幡浜市 産業建設部 建設課 空き家対策係  
TEL 0894-21-3139  
FAX 0894-37-2646  
✉ kensetu@city.yawatahama.ehime.jp

八幡浜市は、本気で「空き家」を募集しています！